



abgesäuerte Betonstruktur



Lärchenholzschalung

KONSTRUKTION

- Stahlbetonfertigteiltbauweise (wirtschaftlich, widerstandsfähig, wartungsarm, feuchteunempfindlich) mit Stahlbetonflachdecken ca. d = 25 cm
- Abtragung der statischen Lasten über Fertigteilstützen und den tragenden Außenwänden
- Gründung durch Fertigteilkücherfundamente bzw. Schlitzfundamente im Bereich der tragenden Wände, flächige Gründung der Bodenplatte in Teilbereichen

FASSADE

- Sichtbare Betonoberflächen / Architekturbetonsandwichwände (Wandaufbau 20/14/8)
- Vorsatzschale aus Normalbeton (Wirtschaftlichkeit) strukturiert und abgesäuert
- Außenwände Hallen als glatte abgesäuerte Architekturbetonsandwichwände
- Holzoberflächen der Fassade als hinterlüftete vertikale Holzverschalung aus unbehandelten Lärchenbohlen

DACH

- Betonfertigteiltbinder als Fachwerkträger bzw. Stahlbetonflachdecken
- gelochte Trapezblechschalen als Schallabsorptionsflächen in den Fahrzeughallen
- Dämmung als Gefälledämmung, nicht brennbare Dämmung im Bereich der Mittelgaragen
- Blecheindeckung im Bereich der Fahrzeughallen bzw. extensiver Gründachaufbau
- Möglichkeit zur Belegung der geeigneten Dachflächen mit einer Photovoltaikanlage

AUSBAU

- Aufenthaltsbereiche: helle Oberflächen, Verwendung natürlicher Materialien
- Nutzflächen: sichtbare Betonflächen als robuste Oberflächen für den täglichen Betrieb
- Anstriche Lasuren farblos
- Nichttragende Wände als Trockenbauwände
- Fliesen und Linoleumbeläge, Werkstätten und Fahrzeughallen geschliffene Bodenplatte mit Hartkorneinstreuung

ENERGIEKONZEPT

- Hoch wirksame Wärmedämmung der Außenbauteile
- Lichtlenkung in die Raumentiefe bei äußerer Verschattung zur Vermeidung von Kunstlicht
- Fußbodenheizung bzw. Industrieflächenheizung als Niedertemperatursystem
- Elektromotoren (Pumpen, Antriebe etc.) der höchsten Energieeffizienzklasse
- LED - Beleuchtung

Wärmeerzeugung / Temperierung:

- gemeinsame Heizzentrale für Bauhof und FFW
- Effiziente Hackschnitzelheizung in Brennwerttechnik
- Anbindung der einzelnen Gebäude durch eine hoch wärmedämmte Nahwärmeleitung

LÜFTUNGSKONZEPT

- Fahrzeughalle FFW über Absaugungsanlage Fahrzeuge
- Mittelgaragen Bauhof über Torsteuerung und CO-Warner, CO-Langzeitmessung
- Sonstige Bereiche über natürliche Belüftung bzw. innenliegende Räume über dezentrale Lüfter mit Wärmerückgewinnung

AUSSENANLAGEN

- Platzflächen als hoch belastbares verzahntes Betonpflaster mit mindestens 12 cm Stärke
- Gliederung der Flächen mit Granitbändern, Einfassungen aus Betonstein
- Möblierungselemente in Holz mit Metall UK
- Lager und Parkflächen als wassergebundene Decke bzw. Rasenfugenpflaster
- Rasenflächen als Blühwiesen und Streuobstflächen
- Mulden zur offenen Versickerung des Oberflächenwassers
- Insektenfreundliche Freiflächengestaltung: Insektennährgehölze (Obstbäume, Blühsträucher), Blühwiesen und extensive Dachbegrünung

REGENWASSERNUTZUNG

- extensive Gründächer als Retentionsflächen zur Regenwasserrückhaltung
- Versickerung des Oberflächenwassers über Mulden im Bereich der angrenzenden Grünflächen
- teilweise freier Auslauf der Regenfallrohre und Versickerung über belebte Oberbodenzone
- Rigolen für Bereiche bei denen keine Versickerung über Mulden technisch möglich wird
- Überdachter Waschplatz zur Reduktion der in den Kanal einzuleitenden Abwassermenge (Niederschlagswasser getrennt von Abscheidetechnik Waschplatz)



Fassadenschnitte M1/50

Feuerwehr

Bauhof

